

ภาคผนวกที่ 14

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) โครงการ ฟील พหล 34

- (๔) ตึก ๘ ชั้น (อาคาร D) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น
อาคารชุดอยู่อาศัย (๘๘ ห้อง) และจอดรถยนต์
จอดรถยนต์ จำนวน ๓๕ คัน
- (๕) ตึก ๒ ชั้น ได้ดิน ๒ ชั้น (อาคาร E) จำนวน ๑ หลัง
เพื่อใช้เป็นอาคารสโมสร สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์
จอดรถยนต์ จำนวน ๑๓ คัน



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๗๘ / ๕๕๖๖

และ เรืออากาศเอกกรี เดชชัย

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด โดย นายปรีชา เอกคุณากุล
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๙๙๙/๙ ตรอก/ซอย..... ถนน..... พระราม ๑ หมู่ที่.....

ตำบล..... แขวง..... ปทุมวัน เขต..... ปทุมวัน จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ..... ก่อสร้าง..... อาคาร..... เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่..... ต.๖๘/๒๕๖๒..... ลงวันที่..... ๒๖..... เดือน..... กรกฎาคม..... พ.ศ. ๒๕๖๒

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(อาคาร A)

(๑) ชนิด..... ตึก ๘ ชั้น..... จำนวน..... ๑ หลัง..... เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๘๘ ห้อง)
และจอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... ๓๑..... คัน

(อาคาร B)

(๒) ชนิด..... ตึก ๘ ชั้น..... จำนวน..... ๑ หลัง..... เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๘๐ ห้อง)
และจอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... ๓๐..... คัน

(อาคาร C)

(๓) ชนิด..... ตึก ๘ ชั้น..... จำนวน..... ๑ หลัง..... เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๙๘ ห้อง)
และจอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... ๓๖..... คัน

ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... พหลโยธิน

หมู่ที่..... ตำบล..... เสนานิคม อำเภอ..... จตุจักร จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

โดย..... บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด..... เป็นเจ้าของอาคาร และ..... บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด.....

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน..... เลขที่..... ๑๐๓๗๑, ๔๐๘๒๑ และ ๔๐๘๒๒

เป็นที่ดินของ..... บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด.....

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓)

พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฯ นี้

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

๑๓.๑.๑

20

๑๓.๑.๑

๑๓.๑.๑

๑๓.๑.๑

๑๓.๑.๑

๑๓.๑.๑

๑๓.๑.๑

เงื่อนไขท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เลขที่.....๑๘๘/ ๕๕๖๖.....

ราย บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด

๑. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๒๘๐๘ ลงวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๑ อย่างเคร่งครัด

๒. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกเหนือที่ระบุไว้ในใบรับรองการก่อสร้างอาคาร

